

郵便応募型一般競争入札方式
建物付き市有土地売却
(蓮池医師公舎跡)

資 料 集



令和7年1月

高砂市民病院総務課

目 次

- ・ 登記事項証明書 . . . P 1
- ・ 換地図 . . . P 5
- ・ 建物図面 . . . P 6
- ・ 現場写真 . . . P 8
- ・ アスベスト分析結果 . . . P 1 0

※ 写しのため縮尺は合いません。

表題部 (土地の表示)		調製	平成7年7月20日	不動産番号	1420000371868
地図番号	A1 12-4、A1 1 2-2	筆界特定	余白		
所在	高砂市荒井町蓮池三丁目				余白
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
7番12	宅地	152 34		昭和63年12月28日土地区画整理法による 換地処分 〔昭和63年12月28日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成1年3月24日 第10484号	所有者 高砂市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月20日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年12月13日

神戸地方方法務局加古川支局

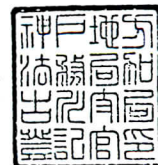
登記官

森崎良枝

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D19443 (2/4)



1/1

表題部 (土地の表示)		調製	平成7年7月20日	不動産番号	1420000371869
地図番号	A1 12-2、A1 1 2-4	筆界特定	余白		
所在	高砂市荒井町蓮池三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
399番	田	634		余白	
7番13	田	481		昭和63年12月28日土地区画整理法による 換地処分 〔昭和63年12月28日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和44年4月28日 第7789号	原因 昭和44年4月28日売買 所有者 高砂市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月20日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年12月13日

神戸地方法務局加古川支局

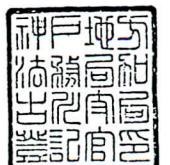
登記官

森崎良枝

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D19443 (1/4)



表題部 (土地の表示)		調製	平成7年7月20日	不動産番号	1420000371870
地図番号	A1 12-2、A1 1 2-4	筆界特定	余白		
所在	高砂市荒井町蓮池三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	町反畝	原因及びその日付〔登記の日付〕	
400番	田	⑩	519	余白	
余白	宅地		558	67	②③昭和43年2月1日地目変更 〔昭和44年2月3日〕
7番14	宅地		443	62	昭和63年12月28日土地区画整理法による 換地処分 〔昭和63年12月28日〕
余白	余白	余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月20日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和44年5月15日 第8836号	原因 昭和44年5月9日売買 所有者 高砂市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月20日

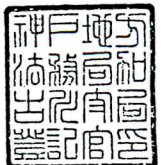


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年12月13日
神戸地方方法務局加古川支局

登記官

森 崎 良 枝



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D19443 (3/4)

1/1

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1420001316751
所在図番号	余白				
所在	高砂市荒井町蓮池三丁目 7番地13、7番地12、7番地14	余白			
家屋番号	7番13	余白			
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造スレートぶき2階建	1階	301.60	平成2年3月16日新築	
		2階	301.60	〔令和6年10月24日〕	
所有者	高砂市				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和6年11月1日 第23811号	所有者 高砂市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年12月13日
神戸地方法務局加古川支局

登記官

森崎良枝

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

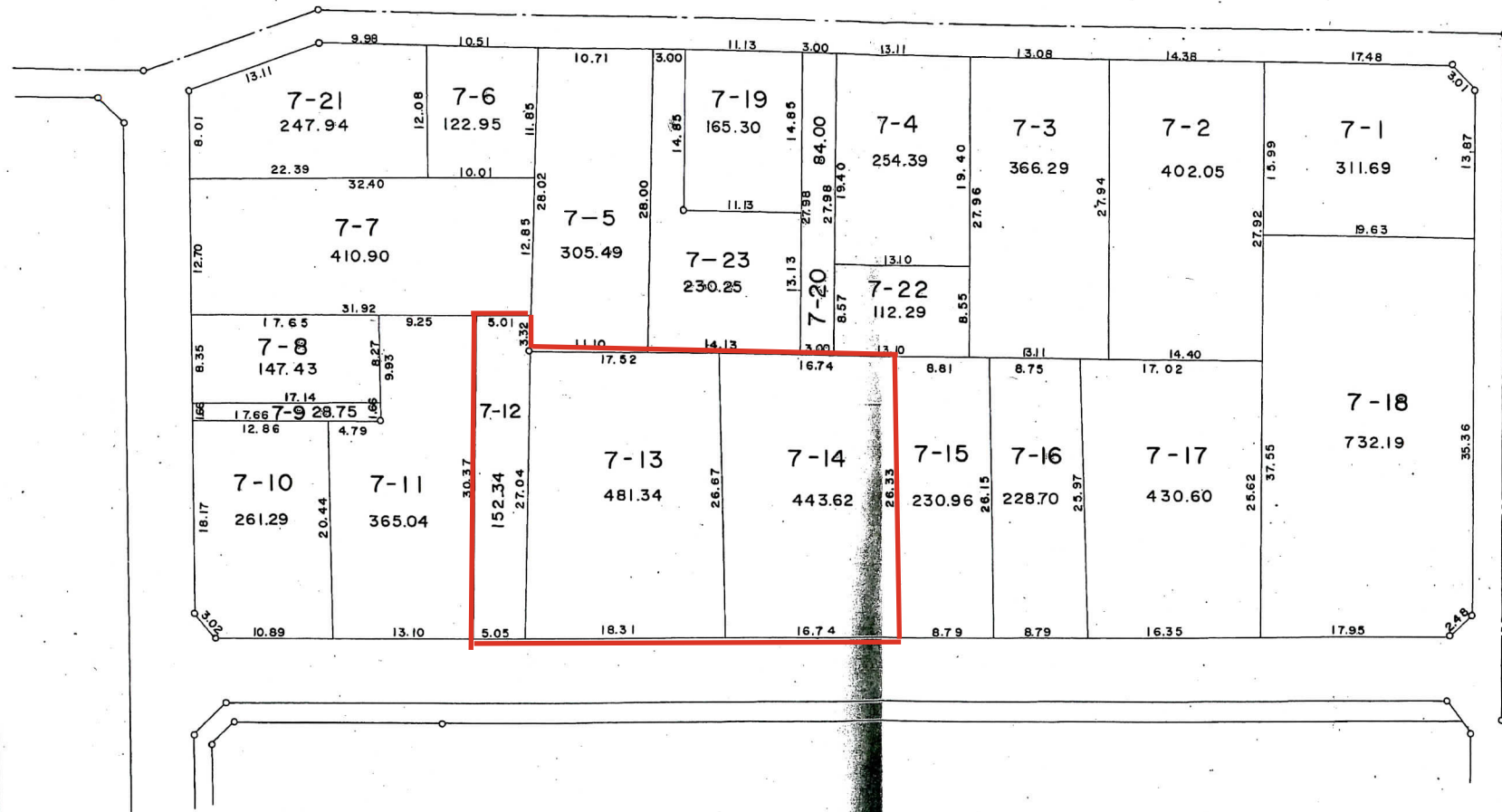
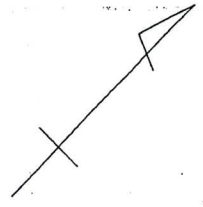
整理番号 D19443 (4/4)



1/1

東播都市計画高砂土地区画整理事業（荒井地区）換地図

所在 高砂市荒井町蓮池3丁目



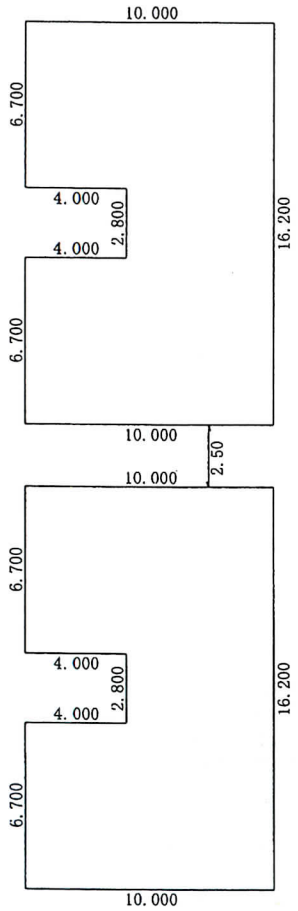
番号	83
縮尺	1/500

高砂市

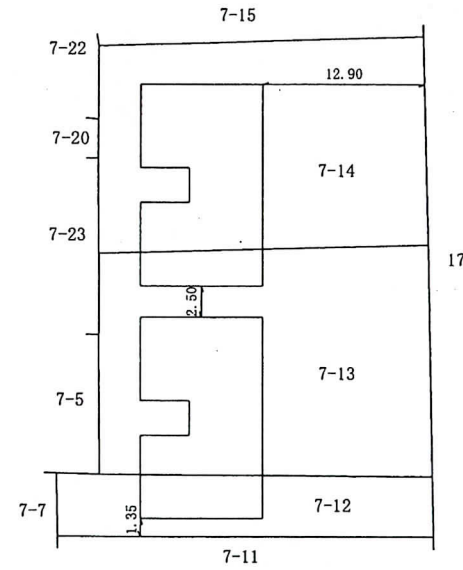
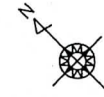
各階平面図

家屋番号	7番13	建	物	図	面
建物の所在	高砂市荒井町蓮池三丁目7番地13、7番地12、7番地14				

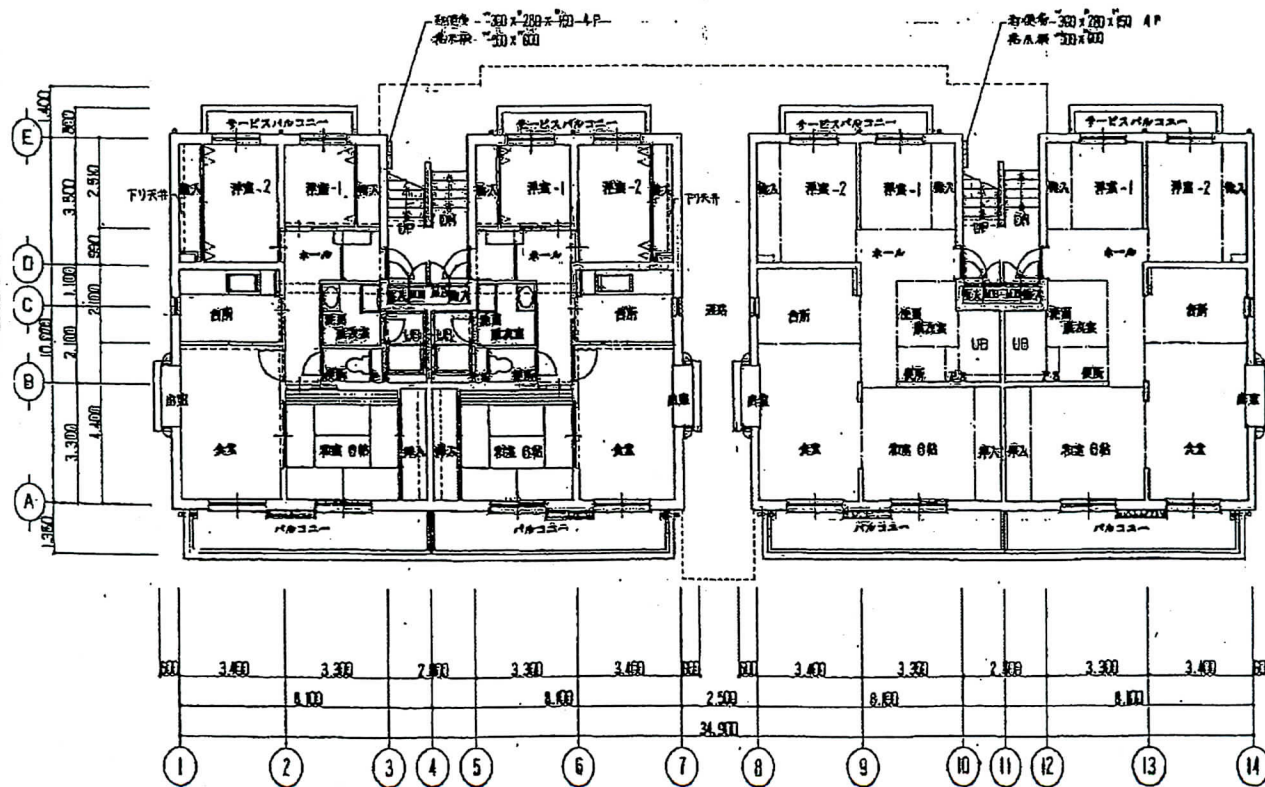
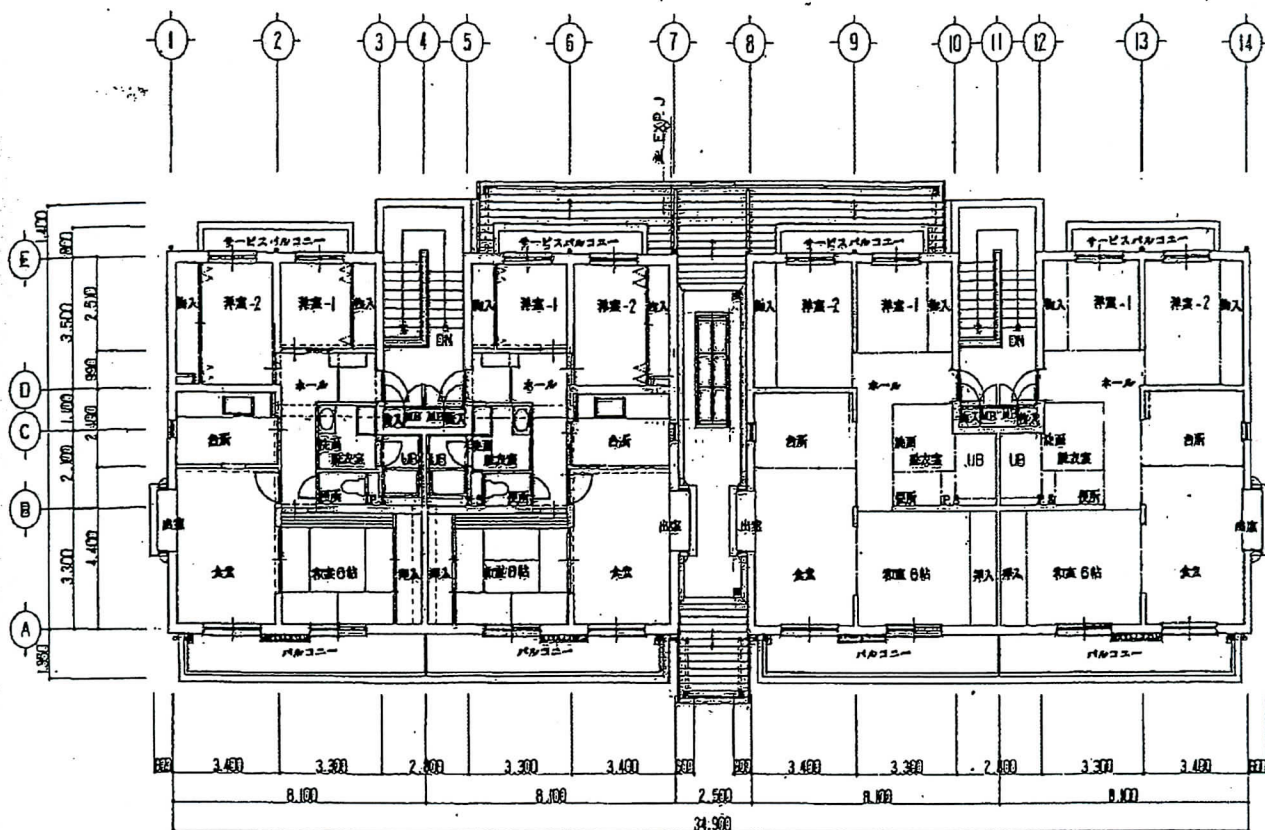
1階、2階
(各階同型)



求 積 表			
10.000	×	6.700	= 67.000000
6.000	×	2.800	= 16.800000
10.000	×	6.700	= 67.000000
10.000	×	6.700	= 67.000000
6.000	×	2.800	= 16.800000
10.000	×	6.700	= 67.000000
合 計			301.600000
床面積			301.60 m ²



建物平面図



符号	説明
○A	扉
○B	窓
○C	柱
○D	壁



南側から遠景



正面



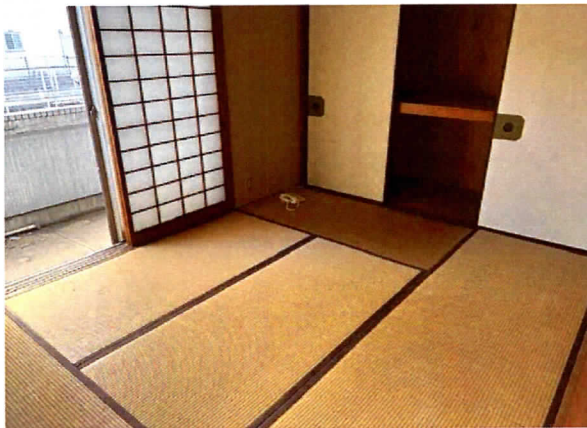
北側から



自転車置き場



居間①



和室



居間②



台所

2024年1月19日

兵庫県計画部 建設課 証第 濃77号
 作業環境測定センター 5号
 株式会社 環境ソルテック
 兵庫県高砂市 目2番1号
 TEL 079-443-6510

分析結果を下記の通り報告します。

件名	蓮池医師公舎及び紙町医師・看護師公舎アスベスト調査(分析)業務委託		
採取区分	株式会社 環境ソルテック (建築物石綿含有建材調査者) 採取		
分析日	2023年9月11日 ~ 2023年10月27日		
分析者		署名	
分析方法	JIS A 1481-1(偏光顕微鏡・分散染色法)		

<蓮池医師公舎>

別添データ No.	試料名	アスベスト	推定含有率	備考
No.1-1	外部-1 外部 公舎 外壁 50角モザイクタイル	不検出	0.1%未満	-
No.1-2	外部-2 外部 公舎 1F屋根部 石綿かわらスレート	クリンタイル	5~50%	石綿かわらスレートに含有
No.1-3	外部-3 外部 公舎 軒鼻 アクリルリシン吹付	クリンタイル	0.1~5%	下地調整塗材に含有
No.1-4	外部-4 外部 公舎 軒裏 無石綿ボード	不検出	0.1%未満	-
No.1-5	外部-5 外部 公園 ピロティ柱 吹付タイル	不検出	0.1%未満	-
No.1-6	外部-6 外部 塀 外壁 吹付タイル	クリンタイル	0.1~5%	下地調整塗材に含有
No.1-7	1-1 1階11号室 玄関 腰壁 ビニルクロス	不検出	0.1%未満	-
No.1-8	1-2 1階11号室 ホール 床 長尺シート	不検出	0.1%未満	-
No.1-9	1-3 1階11号室 MB 隔壁 ケイ酸カルシウム板	クリンタイル	0.1~5%	ケイ酸カルシウム板に含有
No.1-10	1-4 1階11号室 バルコニー 壁 吹付タイル	不検出	0.1%未満	-
No.1-11	1-5 1階11号室 バルコニー 仕切り フレキシブルボード	クリンタイル	0.1~5%	フレキシブルボードに含有
No.1-12	設備-1 1階11号室 便所PS 配管 耐火二層管	不検出	0.1%未満	-

※添付資料:「石綿障害予防規則 第3条第2項に基づく事前調査におけるアスベスト分析結果報告書(証明書)」

石綿障害予防規則 第3条第2項に基づく 事前調査におけるアスベスト分析結果報告書(証明書)

高砂市病院事業管理者 院長 渡部 宜久 様

貴社より委託を受けたアスベスト分析の結果は、下記に記載したとおりであることを証明します。
ただし、本分析の結果は、入手した試料の範囲に限定させていただきます。

記

1. 分析を実施したアスベスト分析機関

名称	株式会社 環境ソルテック	代表者氏名	宇野 晋
所在地	兵庫県高砂市荒井町新浜1-2-1 TEL:079-443-6508 FAX:079-443-6510		
登録番号(作業環境測定機関)	28-45		
連絡担当者			

2. 分析を実施した年月日

分析実施日	2023年9月11日 ~ 2023年10月27日
-------	--------------------------

3. 物件名称

物件名称	蓮池医師公舎及び紙町医師・看護師公舎アスベスト調査(分析)業務委託
------	-----------------------------------

4. 分析実施代表者一覧

項目	氏名	社団法人 日本作業環境測定協会が実施した石綿分析技術者に対する分析技術評価事業の参加の有無及びランク等
一次分析試料の作成		-
JIS A1481-1		有 (認定No.)
JIS A1481-2,3		有 (認定No.)

5. 顕微鏡の型式

実体顕微鏡	顕微鏡のメーカー・型式	メーカー	Nikon
		型式	SMZ745T
偏光顕微鏡	顕微鏡のメーカー・型式	メーカー	Nikon
		型式	Eclipse LV 100ND
	照明系	型式	ハロゲンランプ
	コンデンサ	型式	CC-PH
	対物レンズ	型式	Fluor D40、 P-Fluor 40XA、 P-10XB

6. 分析結果

別添 データ No.	採取箇所 (採取部位)	定性分析結果				アスベスト含有判定結果		定量分析結果
		偏光顕微鏡		分散染色		アスベストの 種類	アスベスト 含有率 (%)	
		アスベストの 有無	アスベストの 種類	アスベストの 有無	アスベストの 種類			
No.1-1	外部-1 外部 公舎 外壁 50角モザイクタイル	無	-	無	-	無	-	-
No.1-2	外部-2 外部 公舎 1F屋根部 石綿かわらスレート	有	クリンタイル	有	クリンタイル	有	クリンタイル	-
No.1-3	外部-3 外部 公舎 軒鼻 アクリルリシン吹付	有	クリンタイル	有	クリンタイル	有	クリンタイル	-
No.1-4	外部-4 外部 公舎 軒裏 無石棉ボード	無	-	無	-	無	-	-
No.1-5	外部-5 外部 公園 ピロティ柱 吹付タイル	無	-	無	-	無	-	-
No.1-6	外部-6 外部 塀 外壁 吹付タイル	有	クリンタイル	有	クリンタイル	有	クリンタイル	-
No.1-7	1-1 1階11号室 玄関 腰壁 ビニルクロス	無	-	無	-	無	-	-
No.1-8	1-2 1階11号室 ホール 床 長尺シート	無	-	無	-	無	-	-
No.1-9	1-3 1階11号室 MB 隔壁 ケイ酸カルシウム板	有	クリンタイル	有	クリンタイル	有	クリンタイル	-
No.1-10	1-4 1階11号室 バルコニー 壁 吹付タイル	無	-	無	-	無	-	-
No.1-11	1-5 1階11号室 バルコニー 仕切り フレキシブルボード	有	クリンタイル	有	クリンタイル	有	クリンタイル	-
No.1-12	設備-1 1階11号室 便所PS 配管 耐火二層管	無	-	無	-	無	-	-

注1) 定性分析法は、JIS A 1481-1による分散染色と併用した偏光顕微鏡検査。
定量分析法は、JIS A 1481-3による。